

# BOATTI 974

EMPRESA INMOBILIARIA



BOATTI 974



VERONICA  
ESPINOSA

FRENTE



BOATTI 974

VERONICA  
ESPINOSA



 VERONICA  
**ESPINOSA**

**ACCESO**



 VERONICA  
ESPINOSA

HALL



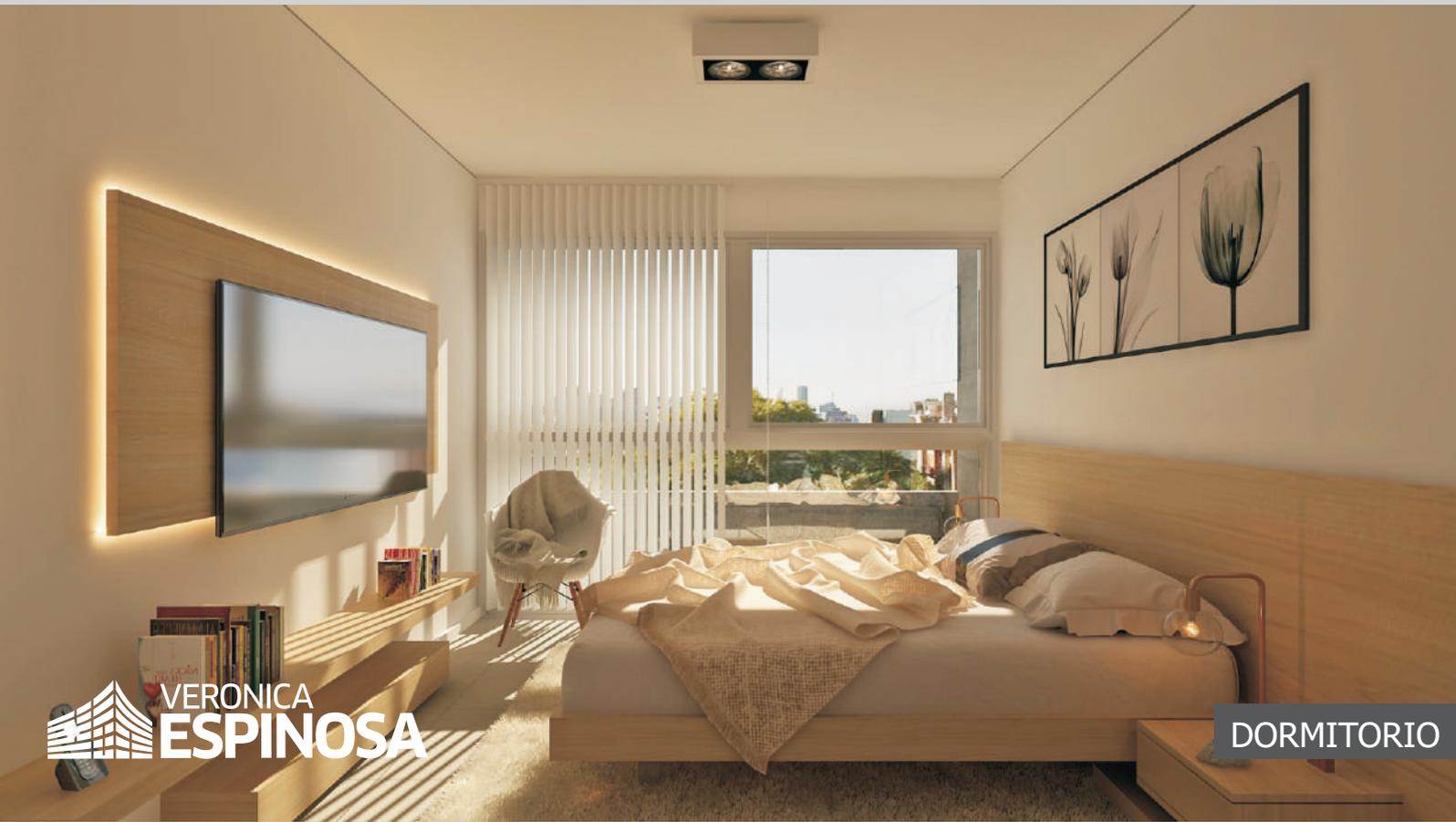
VERONICA  
**ESPINOSA**

**COCINA**



VERÓNICA  
**ESPINOSA**

BALCÓN



 VERONICA  
**ESPINOSA**

**DORMITORIO**



 VERONICA  
**ESPINOSA**

MONOAMBIENTE



 VERONICA  
**ESPINOSA**

TERRAZA

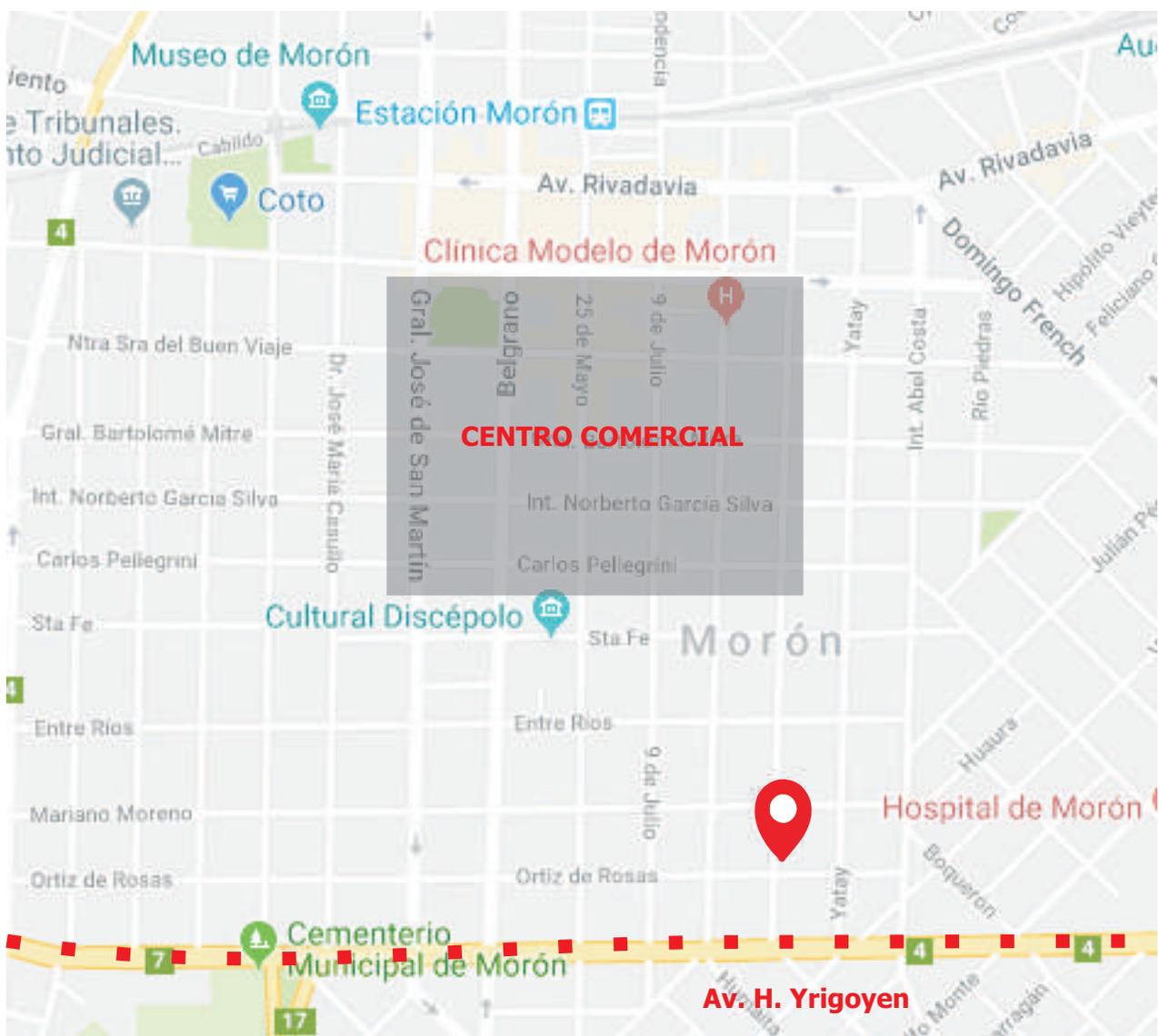
# BOATTI 974

## EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

### UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Ing.E. Boatti 974, entre calles Mariano Moreno y Ortiz de Rosas, Localidad y Partido de Morón.

Su localización permite situarse a pocas cuadras del centro comercial, de la Avenida H. Yrigoyen. Acceso a líneas de colectivos.



# BOATTI 974

## EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



> ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO SEGÚN NORMAS EXISTENTES.

> PAREDES DIVISORIAS ENTRE DE UNIDADES DE CON LADRILLO HUECO CERAMICO DE 15 CM DE ESPESOR.

> PAREDES INTERIORES DENTRO DE LAS UNIDADES FUNCIONALES DE LADRILLO CERÁMICO HUECO, ESPESOR 10 CM.

> CAÑERÍA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TERMOFUSIÓN.

> COCINA A GAS DE 4 HORNALLAS (SOLO EN 2 Y 3 AMBIENTES).

> PORTERO ELÉCTRICO.

> CABLES ELÉCTRICOS SEGÚN NORMAS VIGENTES, TABLERO CON SUS RESPECTIVAS LLAVES TÉRMICAS Y DISYUNTOR, CIRCUITO INDEPENDIENTE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

> ASCENSOR ELECTROMECAÁNICO, PARADA EN TODOS LOS PISOS, SALVO ACCESO DE AZOTEA, CABINA REVESTIDA EN ACERO INOXIDABLE.

#### **PAREDES Y CIELORRASOS:**

> TERMINACIONES EN YESO + LATEX INTERIOR.

#### **ABERTURAS:**

> VENTANAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LINEA ROTONDA O SIMILAR.

> VIDRIOS DE SEGURIDAD.

> PUERTA DE ACCESO A LA UNIDAD FUNCIONAL ENCHAPADA EN MADERA, ANCHO LIBRE DE 80 CM.

> PUERTAS INTERIORES ENCHAPADA EN MADERA, ANCHOS LIBRES DE 70 CM Y 60 CM.

# BOATTI 974

## EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS UNIDADES



#### **SOLADOS:**

- > REVESTIMIENTOS CERAMICOS ESMALTADOS EN PISOS Y PAREDES.
- > GRIFERÍA MARCA FV O SIMILAR.
- > ARTEFACTOS SANITARIOS (INCLUYE INODORO CON DEPOSITO EXTERIOR, BIDÉ, BAÑERA Y VANITORY).

#### **COCINA:**

- > REVESTIMIENTO CERAMICO ESMALTADO EN PARED.
- > AMOBLAMIENTOS DE COCINA, INCLUYE ALACENA Y BAJO MESADA EN MELAMINA (A DEFINIR).
- > MESADA DE GRANITO GRIS MARA O SIMILAR CON BACHA DE ACERO INOXIDABLE Y GRIFERÍA MONO COMANDO.
- > ESPACIO E INSTALACIONES PARA LAVARROPAS.



#### **DORMITORIO:**

- > CERÁMICO ESMALTADOS EN PISOS Y PAREDES.
- > FRENTE DE PLACARD INTEGRAL TIPO AMERICANO EN MELAMINA.



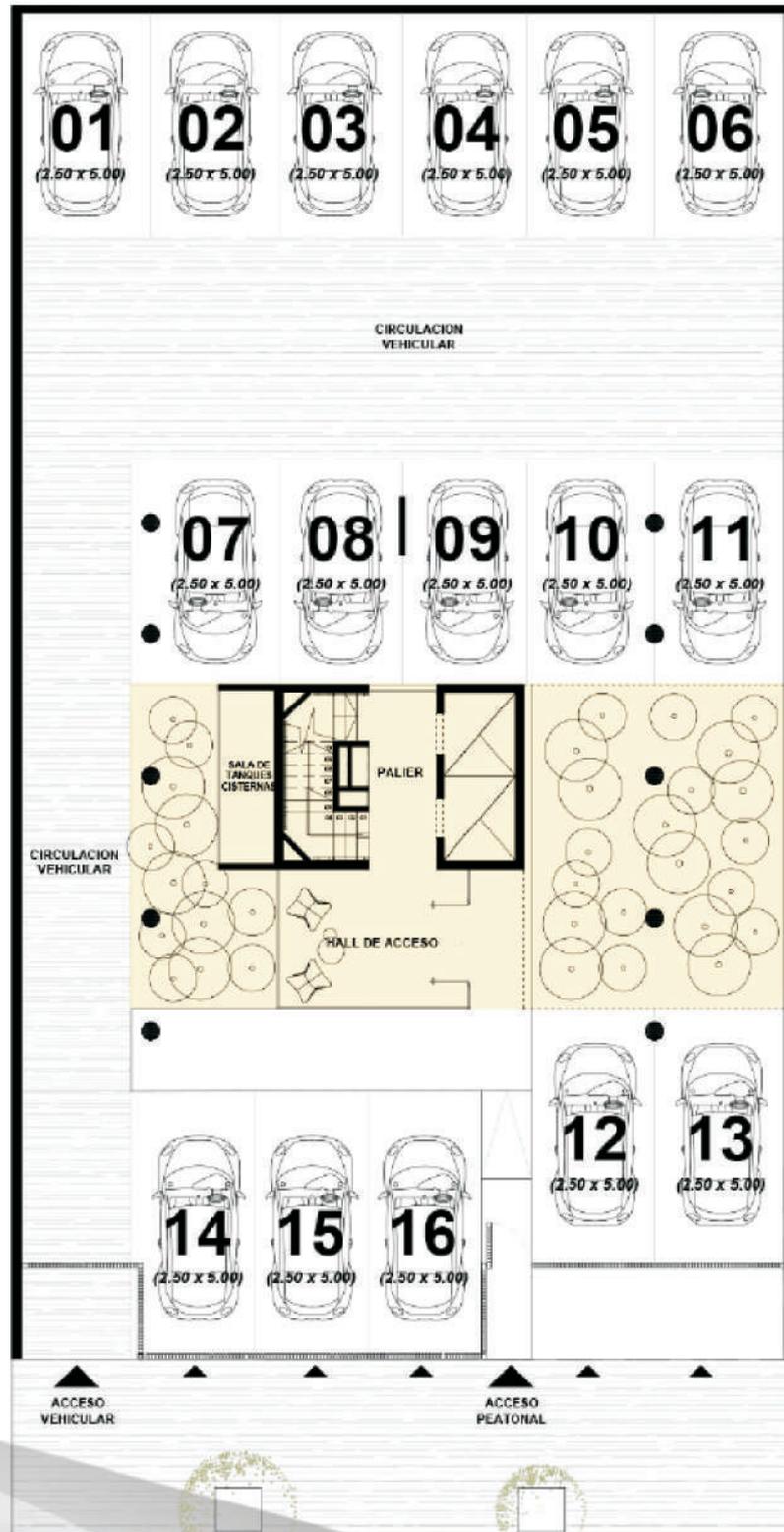
LA PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CORRERA POR CUENTA DEL PROPIETARIO.



# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA BAJA

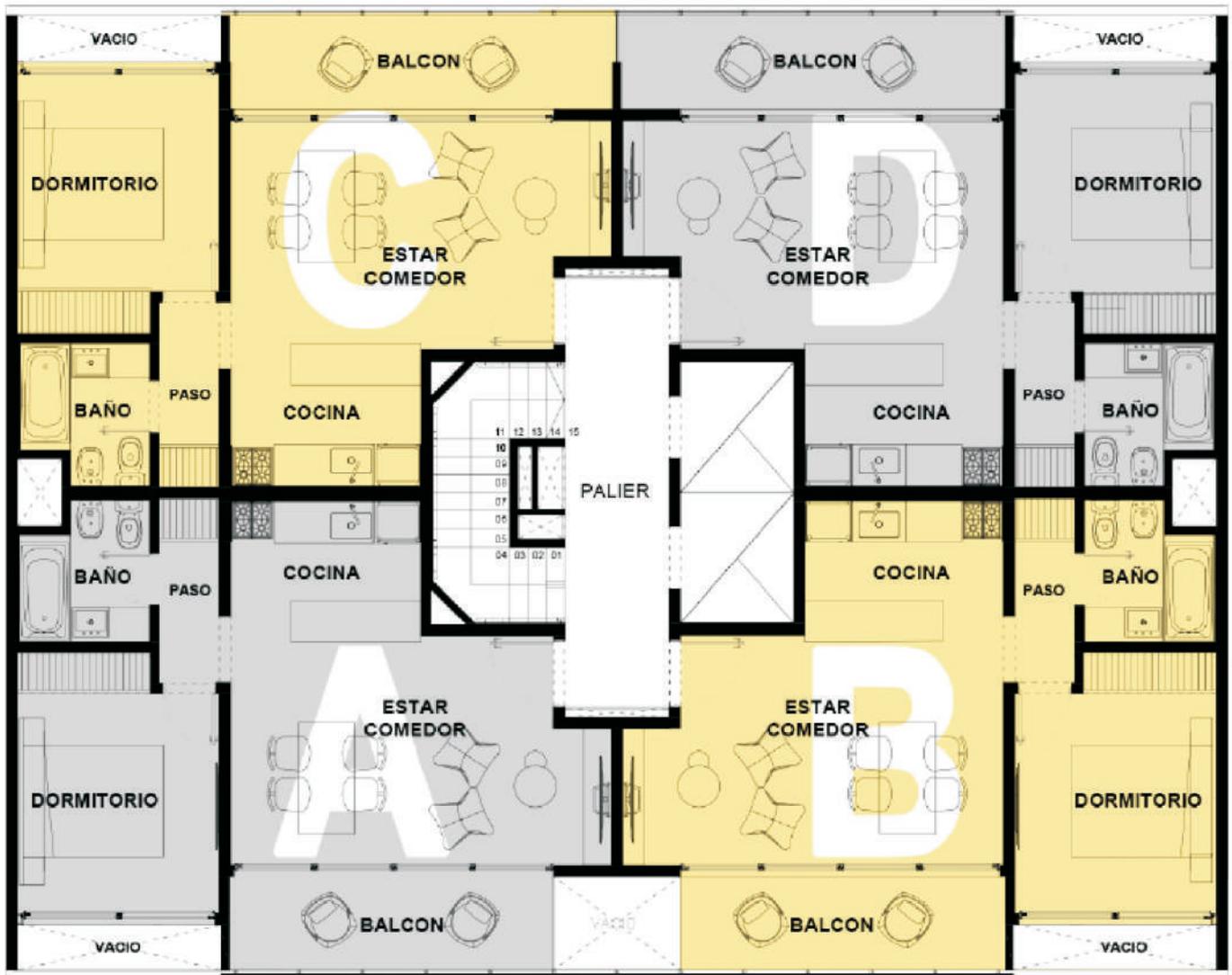


# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 1º AL 4º PISO

CONTRAFRENTE



FRENTE

NORTE



# BOATTI 974

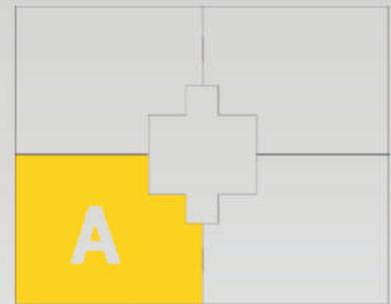
EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD A** - Planta 1º a 4º piso



Unidad funcional

**2 Ambientes - A**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **6.30 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **50.30 m<sup>2</sup>**

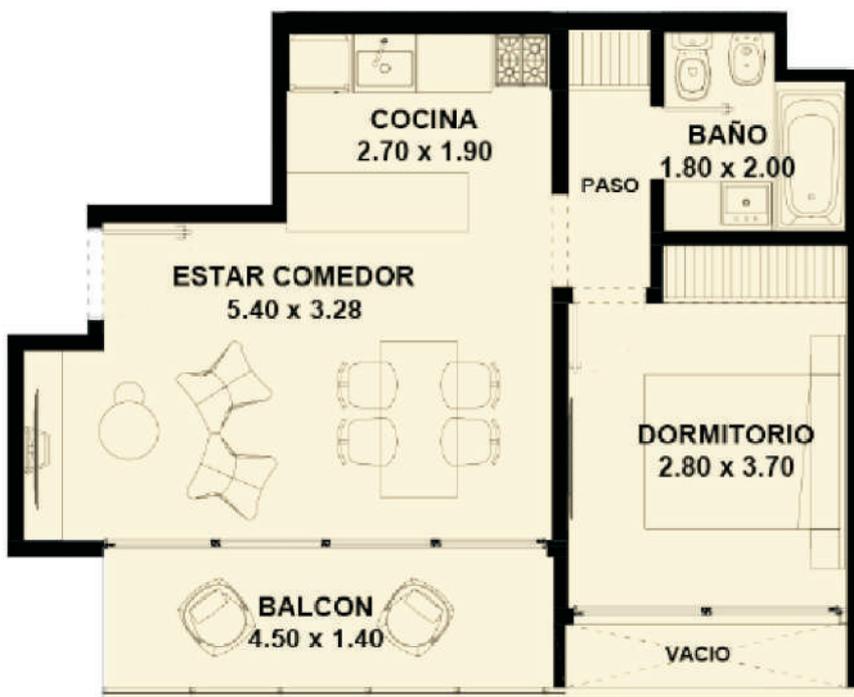
Orientación **OESTE**

Disposición **FRENTE**

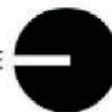
# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD B** - Planta 1º a 4º piso

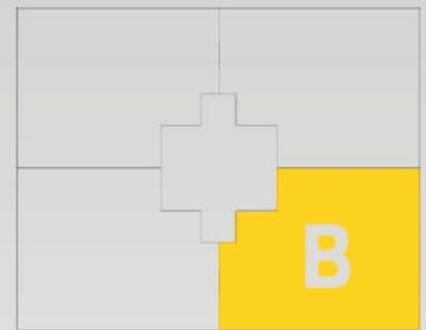


NORTE



Unidad funcional

**2 Ambientes - B**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **6.30 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **50.30 m<sup>2</sup>**

Orientación **OESTE**

Disposición **FRENTE**

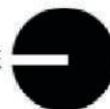
# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD C** - Planta 1º a 4º piso

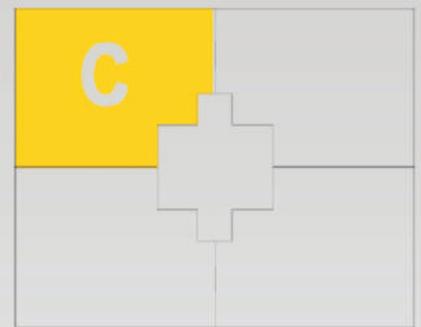


NORTE



Unidad funcional

**2 Ambientes - C**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **7.56 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **51.56 m<sup>2</sup>**

Orientación **ESTE**

Disposición **CONTRAFRENTE**

# BOATTI 974

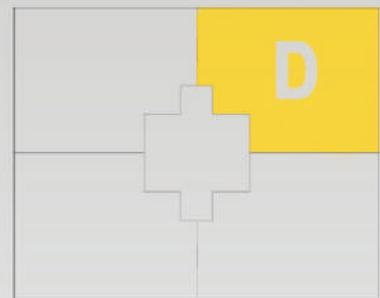
EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD D - Planta 1º a 4º piso**



Unidad funcional

**2 Ambientes - D**



BOATTI 970

Superficie Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

Superficie Semicubierta **7.56 m<sup>2</sup>**

Superficie Total **51.56 m<sup>2</sup>**

Orientación **ESTE**

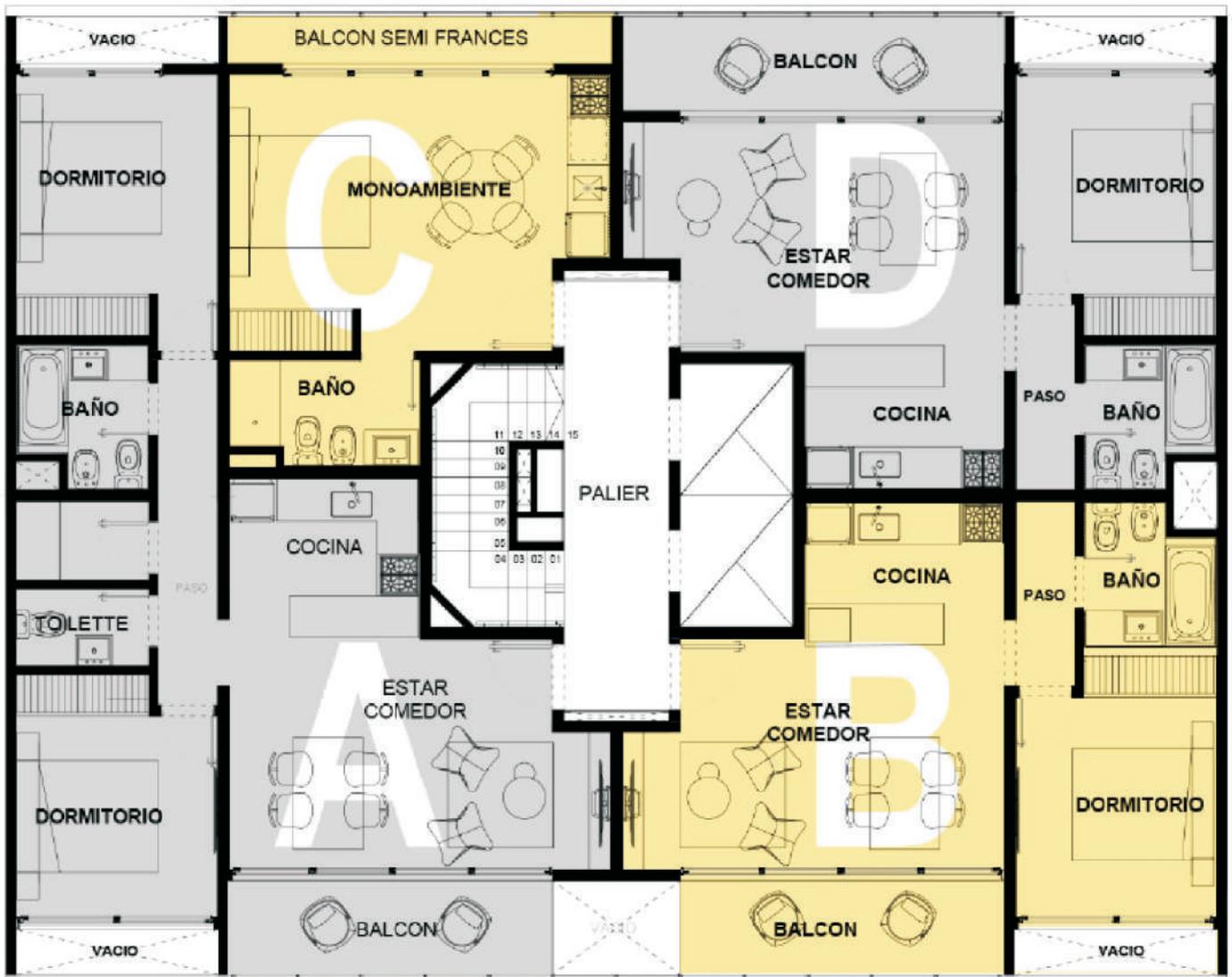
Disposición **CONTRA FRENTE**

# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 5° AL 8° PISO

CONTRAFRENTE



FRENTE

NORTE



# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

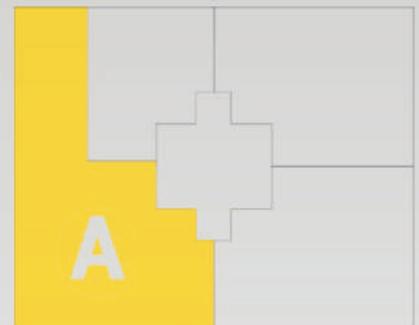
**UNIDAD A** - Planta 5° a 8° piso



NORTE

Unidad funcional

**3 Ambientes - A**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **64 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **6.30 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **70.30 m<sup>2</sup>**

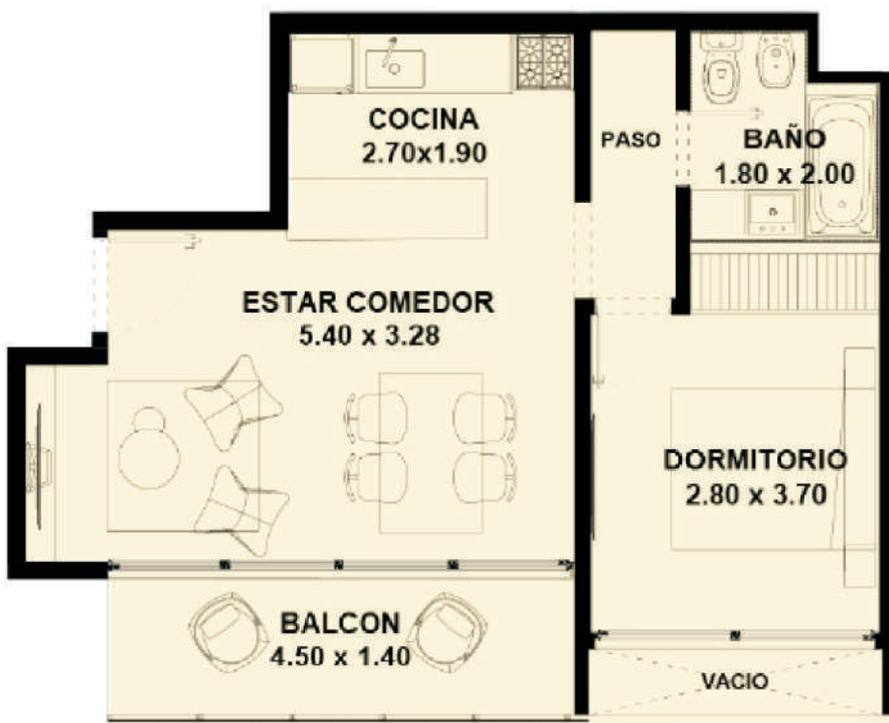
Orientación **ESTE - OESTE**

Disposición **FRENTE  
CONTRAFRENTE**

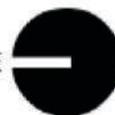
# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD B** - Planta 5° a 8° piso

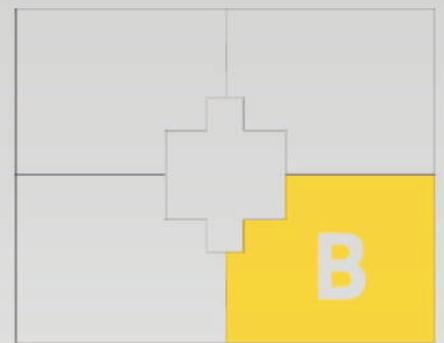


NORTE



Unidad funcional

**2 Ambientes - B**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **6.30 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **50.30 m<sup>2</sup>**

Orientación **OESTE**

Disposición **FRENTE**

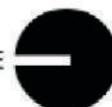
# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD C** - Planta 5° a 8° piso

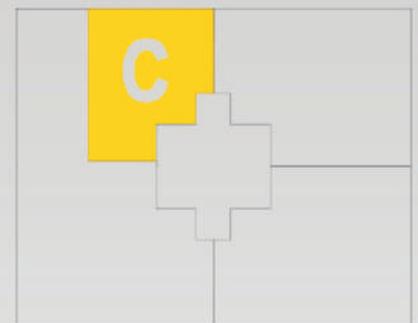


NORTE



Unidad funcional

**Monoambiente - C**



BOATTI 970

Superficie  
Cubierta **28.00 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Semicubierta **3.78 m<sup>2</sup>**

Superficie  
Total **31.78 m<sup>2</sup>**

Orientación **ESTE**

Disposición **CONTRAFRENTE**

# BOATTI 974

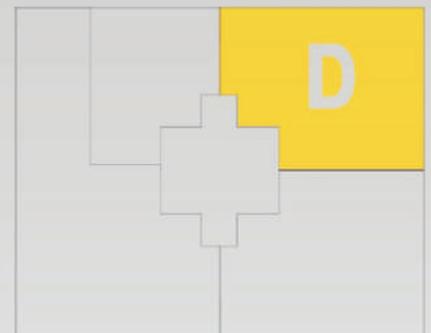
EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

**UNIDAD D** - Planta 5° a 8° piso



Unidad funcional

**2 Ambientes - D**



BOATTI 970

Superficie Cubierta **44 m<sup>2</sup>**

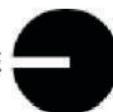
Superficie Semicubierta **7.56 m<sup>2</sup>**

Superficie Total **51.56 m<sup>2</sup>**

Orientación **ESTE**

Disposición **CONTRAFRENTE**

NORTE

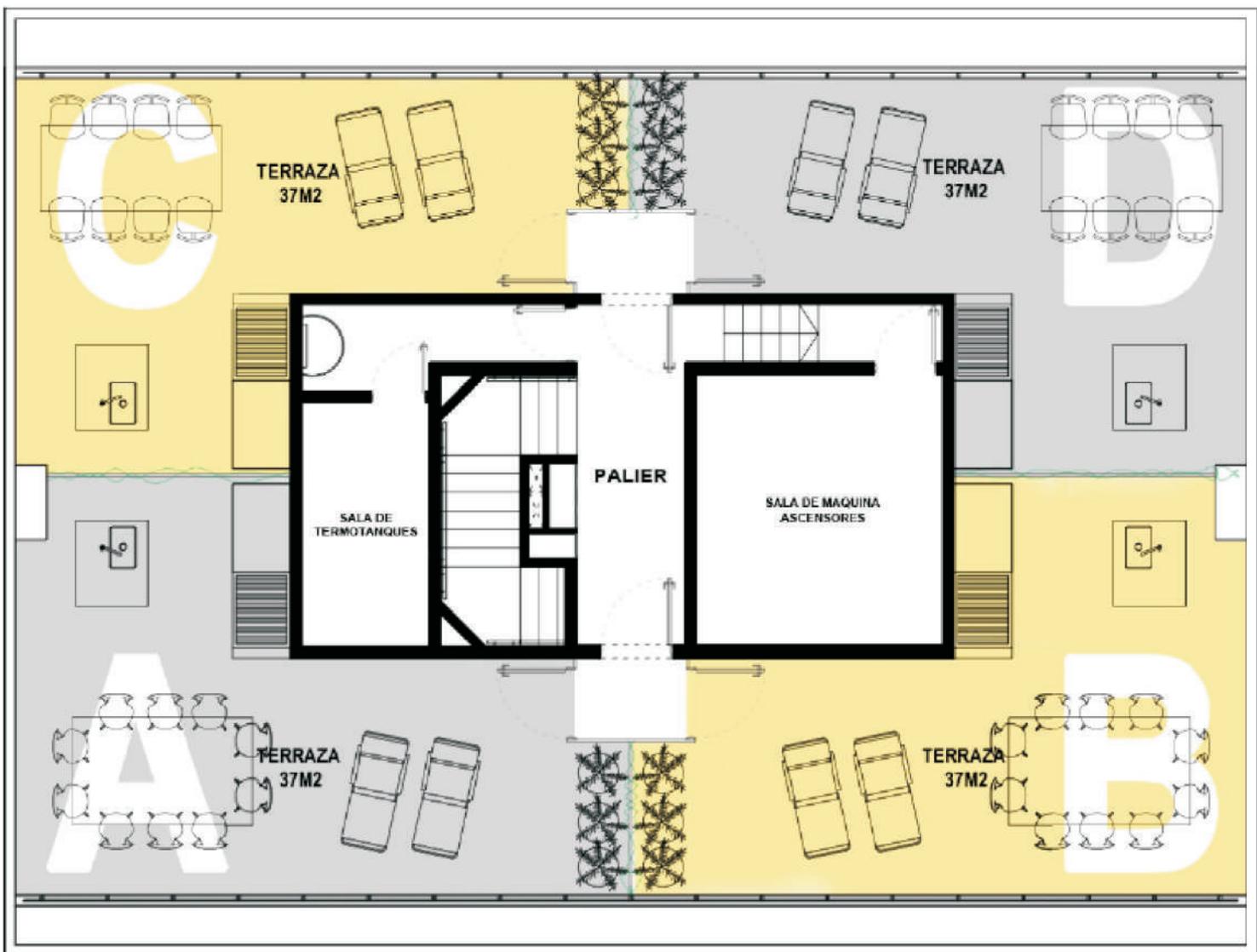


# BOATTI 974

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

TERRAZAS

CONTRAFRENTE



FRENTE

**COMERCIALIZA**



**[www.veronicaespinosa.com.ar](http://www.veronicaespinosa.com.ar)**

**Morón. Buenos Aires. | +54 11 4645-1277**